

**\*\*BO - Riemke!\*\*** Wir zeigen Ihnen, dass KAUF günstiger ist als MIETE!



Siebeckstrasse 1  
44807 Bochum  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Status</b>	Ja	<b>Etagenzahl</b>	4
<b>(externe) Objnr</b>	101-34757	<b>Unterkellert</b>	Ja
<b>Anbieterkennung</b>	101	<b>Ausstattungsqualität</b>	Gehoben
<b>Betreuer</b>	Alwin Meckelnborg	<b>Baujahr</b>	1912
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Zustand</b>	Vollständig renoviert
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoss	<b>Verfügbar ab (Text)</b>	nach Absprache
<b>Wohnfläche</b>	ca. 77 m <sup>2</sup>	<b>Dist.Kindergarten (km)</b>	2 km
<b>Nutzfläche</b>	ca. 7 m <sup>2</sup>	<b>Dist.Grundschule (km)</b>	2 km
<b>Anzahl Zimmer</b>	3	<b>Dist. Realschule (km)</b>	3 km
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2	<b>Dist. Gymnasium (km)</b>	3 km
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1	<b>Kaltmiete</b>	395,00 €
<b>Vermietbare Fläche</b>	ca. 77 m <sup>2</sup>	<b>Provision</b>	1,79MM inkl. MwSt.
<b>Befuerung</b>	Gas	<b>Provisionspflichtig</b>	Ja
<b>Heizungsart</b>	Etagenheizung	<b>Nebenkosten</b>	192,00 €
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl	<b>Heizkosten in Warmmiete enthalten</b>	Nein

## Beschreibung

Modern geschnittene 3 Raum Wohnung im Dachgeschoss eines MFH in Bochum-Riemke! Das Haus befindet sich in einer verkehrsberuhigten Seitenstrasse mit reiner Wohnbebauung in direkter Nachbarschaft.

Warum möchten Sie eigentlich mieten und nicht kaufen?

Die Wohnfläche beträgt insgesamt 77m<sup>2</sup>.

Die Voraussetzungen sind gut und auch ansonsten gibt es einige gute Gründe für einen Immobilienkauf:

- Die Zinsen befinden sich für Darlehen auf einem Tiefstand
- Keine Mieterhöhung oder Kündigung wegen Eigenbedarf
- Flexibel und Unabhängig – bei einem Wohnortwechsel können Sie Ihre Immobilie einfach vermieten
- Rentner, welche Immobilieneigentümer sind, verfügen über ein hö-

heres Finanzvermögen als Personen, welche im Alter noch zur Miete wohnen

- Ihren Kindern bzw. Erben wird ein bleibender Wert hinterlassen
- Verbesserung Ihrer Lebensqualität – es lässt sich in den eigenen vier Wänden einfach besser leben
- Eine Immobilie gehört weiterhin zu einem klassischen und inflations-sicheren Vermögensaufbau

Rufen Sie uns an! Wir beraten Sie gerne bei der Realisierung Ihrer Immobilien- und Finanzierungswünsche!

## Lage

In ruhiger Seitenstrasse mit parkähnlicher Umgebung (u.a.Tippelsberg) und guter Anbindung zur Stadt (ÖPVN) und zum Ruhrgebiet (U35, A42, A43).

## Ausstattung Beschreibung

Komplett modernisierte Wohnung mit 3 Zimmern, offener Küche, großem Wohnbereich mit Erker sowie Bad mit Eckwanne, Dusche und Fenster. Die gesamte Wohnung wurde nach dem aktuellen Stand der Technik modernisiert wie: Bodenbeläge, Bad, Fenster, Elektrik, Heizkörper usw.

Schauen Sie sich diese Wohnung an, es lohnt sich!!!!

## Sonstige Angaben

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin! Da die Wohnung bereits frei ist, kann auch kurzfristig eine Besichtigung erfolgen.

Sie erreichen uns auch über die normalen Geschäftszeiten hinaus unter den u.a.Rufnummern.

Sprechen Sie uns an. Gerne sind wir Ihnen auch in Finanzierungsfragen behilflich!

## Ihr Ansprechpartner

Herr Alwin Meckelnborg  
amarc21 Immobilien Recklinghausen  
Hertener Straße 39  
45657 Recklinghausen

Tel.: 02361 8901044

Email: [meckelnborg@amarc21.de](mailto:meckelnborg@amarc21.de)

Alle Angebote erfolgen ausschließlich auf Grundlage unserer Geschäfts- und Provisionsbedingungen.