

2-Zimmer Wohnung - Ideal für Singles!



90459 Nürnberg
Deutschland

Daten im Überblick

Status	Ja	Zustand	Vollständig renoviert
(externe) Objnr	567-33769	Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Anbieterkennung	567	Kaltmiete	400,00 €
Betreuer	Dina Thormann	Provision	2,38 Monatskaltmieten (inkl. 19 % MwSt.)
Objektart	Wohnung	Provisionspflichtig	Ja
Objekttyp	Etagenwohnung	Kaution	1200 €
Wohnfläche	ca. 55 m ²	Netto Kaltmiete	400,00 €
Anzahl Zimmer	2	Nebenkosten	120,00 €
Heizungsart	Zentralheizung	Warmmiete	520,00 €

Beschreibung

Ideale Wohnung für Singles!

Komplett modernisierte Wohnung mit einer Atmosphäre zum Wohlfühlen im 1. OG.

Hier können Sie Ihr Auto ruhig mal stehen lassen, denn Sie wohnen zentral und sind gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden.

Von hier aus sind Sie schnell am Nürnberger Dutzendteich, im Naherholungsgebiet Luitpoldhain, an der Nürnberger Messe, aber auch am Hauptbahnhof.

Ausstattung der Wohnung:

In allen Wohnräumen ist Laminat verlegt, die Wände sind mit Rauhputz versehen und weiß gestrichen - Sie brauchen nur noch einziehen.

Die Wohnung hat eine geräumige Küche mit Platz für eine Sitzecke.

Eine Ikea Singleküche können Sie vom Vormieter übernehmen.

Das innenliegende Bad ist hell gefliest und hat eine Wanne.

Die Wohnung wird zentral beheizt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Nürnberger Südstadt.

Sie ist verkehrsgünstig gelegen. Die U-Bahn ist in ca. 7 Minuten zu Fuß erreichbar, Anschlüsse an Straßenbahn und Bus befinden sich auch in nächster Nähe.

Mit der U-Bahn sind Sie in knapp 10 Minuten am Messegelände oder zum shoppen in den Einkaufspassagen der Innenstadt.

Mit dem Auto erreichen Sie die A 73 in ca. 5 Minuten, in Richtung Fürth/Erlangen.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar, Apotheke und Ärzte befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Ausstattung Beschreibung

- modernisierter Zustand
- Zentralheizung
- Bad mit Badewanne
- Laminatböden
- Kellerabteil

Sonstige Angaben

Bitte füllen Sie das "Kontaktformular" aus, mit vollständiger Angabe des Namens, der Anschrift und der Rückrufnummer. Daraufhin erhalten Sie von uns einen Rückruf, indem wir auf Wunsch einen Besichtigungstermin mit Ihnen vereinbaren.

Bei Vertragsabschluß sind 2,38 Monatskaltmieten (inkl. 19 % MwSt.) zahlbar und sofort fällig.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Eine Gewährleistung für die Richtigkeit kann nicht übernommen werden.
Grundrisse sind nicht zur Massentnahme geeignet.

Impressum:

Amarc21 Immobilien Thormann

Dina Thormann

Äußere Sulzbacher Str. 88

90491 Nürnberg

Tel 0911 – 148 794 84

Fax 0911 – 3756419

Mobil 0176 – 39 088 988

E-Mail: d.thormann@amarc21.de

www.amarc21.de

Vertretungsberechtigte: Dina Thormann

Berufsaufsichtsbehörde: Stadt Nürnberg, Innerer Laufer Platz 3, 90403 Nürnberg

Handelsregister: nicht eingetragen

Zuständige Kammer: IHK Nürnberg für Mittelfranken, Hauptmarkt 25-27, 90403 Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

Frau Dina Thormann
amarc21 Immobilien Thormann
Äussere Sulzbacher Strasse 88
90491 Nürnberg

Tel.: 0911-14879484

Fax: 0911 - 3756419

Email: d.thormann@amarc21.de

Alle Angebote erfolgen ausschließlich auf Grundlage unserer Geschäfts- und Provisionsbedingungen.