

RUHIGES UND ENTSPANNTES WOHNEN IM GRÜNEN IN EINER 2ZI.WHG. IN
TIEFENBACH-HASELBACH!!!!!!



94113 Tiefenbach
Deutschland

Daten im Überblick

Status	Ja	Balkon	Ja
(externe) Objnr	540-26265	Unterkellert	Ja
Anbieterkennung	540	Ausstattungsqualität	Normal
Betreuer	Steffen Ziegler	Zustand	Gepflegt
Objektart	Wohnung	Verfügbar ab (Text)	01.07.2011
Wohnfläche	ca. 67 m ²	Haustiere	Nein
Nutzfläche	ca. 40 m ²	Dist.Kindergarten (km)	1 km
Anzahl Zimmer	2	Dist.Grundschule (km)	1,20 km
Anzahl Schlafzimmer	1	Kaltmiete	385,00 €
Anzahl Badezimmer	1	Provision	2,38 MM inkl. ges. MwSt.
Vermietbare Fläche	ca. 67 m ²	Provisionspflichtig	Ja
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 20 m ²	Kaution	2 MM
Anzahl Balkon/Terrassen	1	Stellplatzmiete	28,00 €
Sonstige Fläche	ca. 7 m ²	Nebenkosten	110,00 €
Befuerung	Öl	Heizkosten in Warmmiete enthalten	Ja



Heizungsart	Zentralheizung	Warmmiete	495,00 €
Stellplatzart	Garage	Hausgeld	45,00 €

Beschreibung

Sehr schöne 2 Zimmerwohnung mit Balkon und einem schönen Gartenanteil mit unverbaubaren Blick.

Lage

In der Gemeinde Tiefenbach, Ortsteil Haselbach sehr schön im grünen und ganz ruhig gelegen und dennoch zentral. Zu den nächsten Einkaufsmöglichkeiten haben Sie nur 5 min. zu Fuß, ebenso zu einem hervorragenden Gasthof der schon im Michelin-Führer lobend erwähnt wurde. Zur Schule und zum Kindergarten haben Sie auch nur 6 min. zu Fuß und wenn Sie nur zur Bank wollen, ist es genau so weit. Wenn Sie Lust haben sich zu sonnen und zu Schwimmen dann sind Sie in 3 min. am Haselbacher Freibad. Nach Ruderting sind es 2,5 km und nach Tiefenbach 3 km. Wenn Sie mal richtig shoppen gehen wollen, nach Passau sind es nur 11,5 km, also 7 min. Fahrzeit über die B85.

Ausstattung Beschreibung

Wenn Sie über die Diele die Wohnung betreten, kommen Sie in ein sehr schönes, großes und vor allem helles Wohnzimmer was auch noch für eine Essecke Platz bietet. Vom Wohnzimmer aus kommen Sie auf einen nicht gerade kleinen Balkon, von dem aus Sie über eine Treppe auch Ihren Garten erreichen. Ebenso an der Wohnzimmertür betreten Sie Ihre gemütliche Küche die mit einer Einbauküche aufwartet. Im Schlafzimmer ist ebenfalls reichlich Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Im Badezimmer, in dem die Fliesen bis zur Decke reichen, haben Sie eine Badewanne und selbstverständlich ein WC und Waschbecken zur Verfügung. Außerdem steht Ihnen noch ein Wirtschaftsraum im Keller zur Verfügung der auch einen sep. Waschmaschinenanschluß für Sie bereit hält. Ein Kellerabteil ist genau so wie eine Garage (28,-€ mtl.) mit dabei. Das Bad ist gefliest, im Schlafzimmer ist Teppichboden. Alle anderen Räume haben Laminatboden. Doppelverglasung und Rolladen sind ebenso enthalten wie ISDN und SAT.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:
amarc21 Immobilien Ziegler
Steffen Ziegler

Oberhaselbach 1

94113 Tiefenbach

Tel: 0177 490 2964

e-mail: s.ziegler@amarc21.de / www.amarc21.de

Stnr: 153 292 80001 FA Passau

Erlaubniss § 34c GwO erteilt vom Gewerbeamt Passau

Ihr Ansprechpartner

Herr Steffen Ziegler
amarc21 Immobilien Ziegler
Oberhaselbach 1
94113 Tiefenbach

Alle Angebote erfolgen ausschließlich auf Grundlage unserer Geschäfts- und Provisionsbedingungen.